



Esmeralda
The upper crust living
Kadamba Plateau, GOA
PROJECT BY NAIKNAVARE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

At Naiknavare, we're not just about creating valuable real-estate, we're also committed to building enduring relationships with our customers. Our newsletter is one such initiative. Through our newsletters, we strive to provide our valuable customers with information about all that's happening in the Naiknavare family, and specifically their own projects.

The September edition of Patron's Connect provides near-real time information about the construction progress of your home, and other related updates. We're pleased to also share glimpses of various newsworthy events, including customer-outreach programs, marketing efforts, and social gatherings held in the premises of your own project. We hope you enjoy this communique.

Happy reading !



FEATURE STORY

Pune: lifestyle destination of the nation



MARKETING INITIATIVES

Successful marketing campaigns for Eagle's Nest



PROJECT UPDATES

A close to real time view of the project construction site



HAPPENINGS @ NDPL

A glimpse of the recent happenings



NAIKNAVARE IN THE NEWS

Naiknavare sets their footprint in Slum Rehabilitation projects



OTHER NDPL PROJECTS

Information about our ongoing & upcoming projects



NEWS CORNER

Recent news and events in the real-estate sector

FEATURE STORY

PUNE: LIFESTYLE DESTINATION OF THE NATION

With its year-around pleasant climate, natural greenery and robust infrastructure, Pune has always ranked high among the country's most liveable cities. Always famous for the quality of its educational institutes, which won it the sobriquet of Oxford of the East, the city became a premier academic destination with the advent of IT education, in the 1990's. So it was only natural for IT companies of all sizes to set up base here. In addition to mopping up the ever-increasing number of graduates groomed by the city's institutions, the IT revolution sparked an exodus of IT professionals from other cities coming here to make their careers.

They came, they saw, they stayed!

As more and more IT companies established themselves here, the city's massive influx of IT professionals was complemented by diverse industry sectors, including banking and finance, automobile, retail, logistics and media, setting up shop here. Well educated, well traveled and well heeled, the IT crowd and their cohorts demanded a lifestyle that satisfied their cosmopolitan aspirations. Pune's premier developers, such as Naiknavare, were quick to match the demand with a range of residences that cover the spectrum, from cosy 1BHKs to opulent 5 BHKs, at strategic locations across the city. Today, the quality of real estate on offer in Pune is on par with the best in the world.

Satisfying a myriad lifestyle aspirations

With over 280 projects launched in 2018 and a massive 427 slated for 2019, prospective homebuyers and investors are truly spoiled for choice. An equitable distribution of 29% projects launched in the western precincts of the city; 23% in the east, 22% in the south allows buyers to select the location that suits them the best. The city's spread of infrastructural development, means that whatever the location, buyers are assured of dependable utilities like water, electricity, and road connectivity, as well as a good mix of schools, colleges, entertainment, and shopping in the vicinity. A broad mix of configurations from 1 bedroom homes to 3, 4 and even 5 bedroom residences in most areas lets buyers pick homes that meet all the criterion on their lifestyle check-list.

Much to appreciate

Pune's growth is a symbiotic phenomenon: the businesses and talent it attracts from all over are also driving the city's growth, and evolution into a truly world class metropolitan lifestyle destination.

While the combination of lifestyle and growing real estate rates gives homebuyers much to appreciate, investors can delight in the prospect of owning a dependable asset that also brings in steady rental revenue.



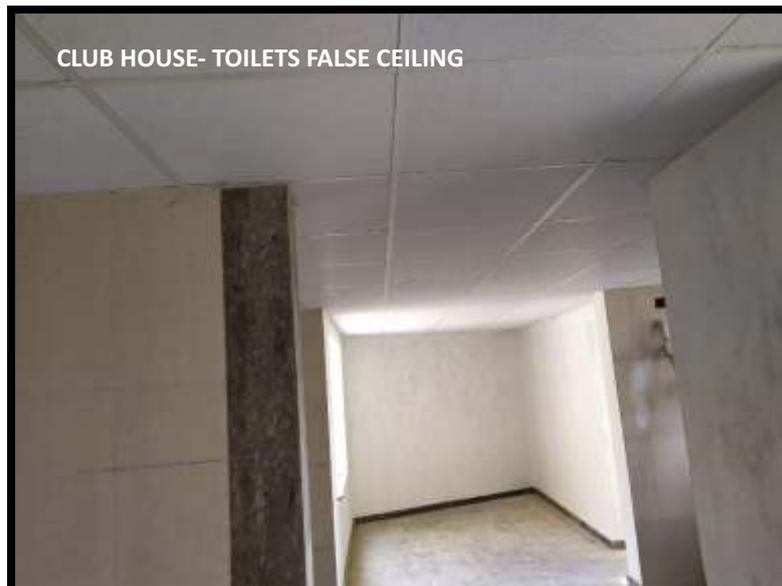
PROJECT UPDATES

PRESENTING: THE CLUBHOUSE

The clubhouse at Esmeralda is designed to invoke the feeling of community living. And you can soon experience all indulgence that it promises for yourself.

Equipped to delight the entire family, from seniors to toddlers, it houses a generous mix of facilities, including:

- Fully developed club house with multipurpose hall, reception and waiting, service pantry,
- Party lawn
- Gymnasium
- Aerobic / Yoga room
- Swimming pool with jacuzzi
- Children's play area with equipments
- Landscaped gardens
- Senior citizens area, sit out, pavilion, water body with
- Walkway bridges
- Amphitheater



PROJECT UPDATES

CLUB HOUSE- RECEPTION COUNTER FURNITURE WORK



CLUB HOUSE-STAIRCASE MID LANDING FLOORING WORK



PROJECT UPDATES

CLUB HOUSE- DRAINAGE LINE & CHAMBER MAKING WORK



J BUILDING- REAR SIDE STRUCTURAL GLAZING WORK



PROJECT UPDATES

K BUILDING- STRUCTURAL GLAZING



PODIUM DELTA TERREX SHEET SPRAEDING WORK IN PROGRESS FOR LANDSCAPING WORK



PROJECT UPDATES

G BUILDING- SLIDING WINDOW & DOORS WORK



MARKETING INITIATIVES

LATEST CAMPAIGN



PARTICIPATION IN PCMC EXPO

The Auto cluster exhibition in PCMC , which was held from the 18th to the 19th of May 2019, proved a big success for Naiknavare Developers.

Foregoing big advertising spends, we relied on good old word-of-mouth PR and our long-standing reputation, and saw more than 500 walk-ins visiting our stall to enquire about our offerings.



MARKETING INITIATIVES

NEW SITE BRANDING



EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

OPENING THE DOORS TO PARIVARTAN

Naiknavare Developers, appreciated for their vision to achieve the right blend of aesthetics, practicality, economy and for their successful journey of 32 long years in the housing field, are now set to further strengthen their footprint in Slum Rehabilitation projects.

The firm has taken up 2 important SRA projects in 7.41 acres near Dandekar Bridge. Each master plan comprises of 3 mid-rise rehabilitation buildings. One building in the 'Parivartan' project is completed with 192 flats and 7 shops handed over on Saturday, 1st June 2019, at the hands of Dr. Nitin Kareer, Principal Secretary, Urban Development.



Naiknavare Developers believe that Slum Rehabilitation is imperative to raise the slum dwellers standard of living and for which an authorized dwelling unit is the first step towards a brighter future. This, in turn, will bring about a marked improvement in hygiene, health and provide them a dignified & secure lifestyle. Therefore, the sector today comprises of 35% of their total portfolio. Slum redevelopment is a long drawn process and involves high amount of planning & co-ordination.

The team handling slum redevelopment at Naiknavare Developers is now well versed with this process and has broken it down into a series of tasks.

Speaking at the handover ceremony of 'Parivartan', Dr. Nitin Kareer appreciated the efforts of Naiknavare Developers and expressed his wish that every developer across the country should make slum rehabilitation a part of their portfolio in order to make our cities slum free.

Accompanying him at the handover ceremony amongst other dignitaries were Pune Municipal Commissioner, Mr Saurabh Rao, PMC-City Engineer, Mr Prashant Waghmare, Credai All India President, Mr Satish Magar.

EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

PATRON'S MEET AT AVON VISTA

The Patron's meeting at Naiknavare Avon Vista on 31st Aug, 2019 saw an interesting session between the customers and sales team. They discussed construction and technology updates and learnt all about the origins of the development. It was a houseful evening and we had lined up a series of updates. Here's a look at the event.



Strategically located between Balewadi Sports Stadium & Hinjawadi Flyover, Avon Vista offers 2, 2.5 & 3 BHK river-view abodes.

While the serene environs & picturesque views of the Mula River captivate you, the proximity to the bustling Hinjawadi & the Pune-Mumbai Expressway offers you convenience & connectivity like never before.

The development is studded with a plethora of amenities that transport you to the world of sheer luxury & comfort and gift you the joy of living an impeccable lifestyle.

Callto know more!!

EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

PATRON'S MEET AT NEELAYA

An event of intention, insight and interaction! Naiknavare Neelaya's Patron's Meet held on 25th Aug, 2019. We brought together the residents and sales team, where construction and technology updates were discussed. The clients communicated one-on-one and residents learnt all about the foundation of the place they call home. Here's a glimpse of the gala affair!



Neelaya, located on the old Mumbai – Pune highway, is a destination that offers scenic views and unmatched connectivity. It offers 1 & 2 BHK apartments & shops. Neelaya boasts of smartly designed homes, and efficiency of space. Here each 1 BHK apartment offers two washrooms, adding to your convenience.

EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

INDEPENDENCE DAY CELEBRATION AT NDPL

On the advent of the 73rd year of Independence we had a social evening on 14th August'19 at the NDPL head office, terrace area. Everybody was dressed up in the color combination of orange, green, white and navy Blue.

We had invited employees to participate in the event by giving their nominations for different activities like patriotic songs, poems, slogans. and the best three performers got exciting prizes.

We had also organized a quiz "about my country" which included questions on the topics related to history, geography & general knowledge. Here's a glimpse of the celebration.



EVENTS & HAPPENINGS @NDPL

SPORTS DAY AT AVON VISTA

Infusing excitement into the monsoons, Naiknavare Developers had organised a fun-filled afternoon for the employees at Avon Vista on Balewadi-Mhalunge road. Making use of our ready club house amenities like the futsal court, volleyball court and basketball court this event has been hosted to ensure that the employees have a gala weekend. Catch glimpses of the different activities organised at Avon Vista. Stay tuned for more fun!



The Avon Vista clubhouse, with its excellent ambience & the attached lawn & other facilities make it an ideal venue for birthday parties and other small family functions/get togethers, conference & corporate events. It is open for all customers of the Naiknavare Family at nominal charges.

Contact 8956382382 today for more details:



NAIKNAVARE IN THE NEWS

PUBLICATION – SAAMANA
DATE – JUNE 1, 2019
PAGE NO. – 3

दांडेकर पूल झोपडीधारकांना आज सदनिकांचे हस्तांतरण

पुणे, दि. ३१ (प्रतिनिधी) – 'नाईकनवरे डेव्हलपर्स' आता 'स्लम रिहॉबिलिटेशन' अर्थात झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रात आपला पाया भक्कम करीत आहे. संस्थेने दांडेकर पूल परिसरात ७.४१ एकरमध्ये दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प हाती घेतले आहेत. यांतील 'परिवर्तन' या प्रकल्पातील १९२ सदनिका उद्या (दि. १) झोपडपट्टीधारकांना हस्तांतरित करण्यात येणार आहेत.

याबरोबरच सात दुकानांचेही हस्तांतरण करण्यात येणार आहे. नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव नितीन करीर यांच्या हस्ते सदनिका हस्तांतरण समारंभ पार-पडणार असल्याची माहिती 'नाईकनवरे डेव्हलपर्स'चे संचालक हेमंत नाईकनवरे यांनी पत्रकार परिषदेत दिली. संस्थेचे संचालक रणजित नाईकनवरे यावेळी उपस्थित होते.

PUBLICATION – PUNYANAGARI
DATE – JUNE 1, 2019
PAGE NO. – 1 (SMART PUNE)



झोपडीधारकांना मिळणार हक्काची घरे

पुणे : दांडेकर पूल परिसरात ७.४१ एकरमध्ये दोन झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पातील परिवर्तन या इमारतीतील १९२ सदनिका आणि ७ दुकानांचे १ जून रोजी झोपडपट्टीधारकांना हस्तांतरित करण्यात येणार आहेत. नगर विकास प्रधान सचिव नितीन करीर यांच्या हस्ते सदनिका वाटप होणार आहे. याबाबतची माहिती नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे

दांडेकर
पूल : १९२
सदनिकांचे
आज
हस्तांतरण

संचालक हेमंत नाईकनवरे यांनी दिली. यावेळी संस्थेचे संचालक रणजित नाईकनवरे उपस्थित होते. याप्रसंगी हेमंत नाईकनवरे म्हणाले, सध्या या सोसायटीतील सभासदांची सोसायटी तयार केली आहे. दांडेकर पुलाजवळ परिवर्तन आणि आणखी एक प्रकल्प उभारला जात असून, या दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारती बांधल्या जात आहेत. परिवर्तन प्रकल्पातील एक इमारत पूर्ण झाली आहे. सध्या या झोपडपट्टी पुनर्वसनाचे मॉडेल हे कॉर्पोरेटरी एफएसआय प्रकारचे आहे. परंतु, या क्षेत्रातील सद्य व्यावसायिक परिस्थिती लक्षात घेता हे मॉडेल स्वयंपूर्ण नाही. सरकारकडून या क्षेत्रास मदत व्हावी. तसे न झाल्यास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांचे काम अवघड होईल आणि शहरांमधील बकालपणा वाढत जाईल, असे त्यांनी सांगितले.

PUBLICATION – KESARI
DATE – JUNE 2, 2019
PAGE NO. – 6

प्रत्येक खाजगी विकासकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा : डॉ. नितीन करीर

पुणे : पुणे आणि पिंपरी शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहते. हे सारे नागरिक स्वखुशीने झोपडपट्टीत राहत नाहीत. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य सांभाळायचे असेल तर याही नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा



देणे आवश्यक आहे आणि याचसाठी खाजगी विकासकांनी एसआरए प्रकल्पांकडे वळणे गरजेचे आहे. यासाठी प्रत्येक खाजगी विकासकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा, असे मत महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केले. पुण्यातील नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन व सदनिका प्राहकांना सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम आज डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला, यावेळी ते बोलत होते.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे संचालक हेमंत व रणजित नाईकनवरे, पुणे महानगरपालिकेचे आयुक्त सौरभ राव, क्रेडाई नॅशनलचे अध्यक्ष सतीश मगर, क्रेडाई महाराष्ट्राचे

उपाध्यक्ष श्रीकांत पराजपे, शहर अभियंता प्रशांत वाघमारे, म्हाडाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी अशोक पाटील, पुणे महापालिकेचे सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, मशाल संस्थेचे अध्यक्ष जयदेव महाजन, 'परिवर्तन' या प्रकल्पाचे वास्तुविशारद संदीप महाजन, नगरसेवक धिरज घाटे, स्मिता चव्ते, सरस्वती शेंडगे, परिवर्तन प्रकल्पातील सदनिकांचे मालक सलीम पटेल, शिवाजी चारिटे व शाहीद पटेल आदी यावेळी उपस्थित होते. दांडेकर पुलाजवळ 'परिवर्तन' आणि आणखी एक प्रकल्प उभारला जात असून या दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारती बांधल्या जात आहेत. 'परिवर्तन' प्रकल्पातील एक इमारत पूर्ण झाली असून त्यातील १९२ सदनिका व ७ दुकानांचे हस्तांतरण आज करण्यात आले.

PUBLICATION - LOKSATTA
DATE - JUNE 4, 2019
PAGE NO. - 1 & 3 (LOKSATTA PUNE)

खासगी विकसकाने किमान एक एसआरए प्रकल्प हाती घ्यावा

डॉ. नितीन करीर यांची अपेक्षा

प्रतिनिधी, पुणे

पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या स्वखुशीने झोपडपट्टीमध्ये राहत नाही. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य सांभाळावचे असेल तर नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे. त्यासाठी प्रत्येक खासगी विकसकाने किमान एक झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प (एसआरए) हाती घ्यावा. अशी अपेक्षा नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केली.



नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प कार्यक्रमात डॉ. नितीन करीर यांच्या हस्ते झोपडपट्टीधारकांना सदनिकांचे हस्तांतरण करण्यात आले.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाच्या कार्यक्रमात करीर यांच्या हस्ते सदनिकांचे हस्तांतरण करण्यात आले. त्यावेळी ते बोलत होते. महानगरपालिका आवुक्त सौरभ राव, क्रेडाईचे राष्ट्रीय अध्यक्ष सतीश मगर, क्रेडाई महाराष्ट्रचे उपाध्यक्ष श्रीकांत परंजपे, नगर अधिपत्या प्रशांत वाघमारे, न्हाडाचे अशोक पाटील, महापालिका सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे

संचालक हेमंत नाईकनवरे, रणजित नाईकनवरे या वेळी उपस्थित होते. करीर म्हणाले, क्रेडाई आणि महाराष्ट्र चेंबर ऑफ हाउसिंग इंडस्ट्रीच्या सदस्यांनी किमान एक झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प हाती घेत शहराच्या विकासासाठी हातभार लावावा.

बांधकाम क्षेत्राची परिस्थिती सतत तिकीशी चांगली नसली तरी ती चार बांधकाम व्यावसायिक एक बैठक प्रकल्प हाती घेऊ शकतो हेमंत नाईकनवरे यांनी प्रस्तावित केले. रणजित नाईकनवरे या आभार मानले. सुधीर माडगौळ या सूत्रसंचालन केले.

PUBLICATION - NAVRASHTRA
DATE - JUNE 3, 2019
PAGE NO. - 1 (PUNE PLUS)

झोपडपट्ट्यांच्या विकासात शहराचे स्वास्थ्य

प्रत्येकाने एक तरी झोपडपट्टी विकसित करावी

पुणे : झोपडपट्टीत राहणारा वर्ग हा घटक हा शहराच्या अर्थव्यवस्थेतील महत्त्वाचा आहे. त्याचा विकास झाला पाहिजे. तर शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य चांगले राहू शकते. ही जबाबदारी प्रत्येक बांधकाम व्यावसायिकाने उचलली पाहिजे. प्रत्येक विकसकाने शहरातील एक तरी झोपडपट्टीचे 'एसआरए' योजनेतर्गत पुनर्वसन

करावे अशी अपेक्षा राज्याच्या नगर रचना विकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी येथे व्यक्त केली. दांडेकर पूल येथे नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन व ग्राहकांना सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम शनिवारी डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला, त्यावेळी ते बोलत होते.



पुणे आणि पिंपरी चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहत असल्याचे नमूद करीर डॉ. करीर म्हणाले. 'जगभरात झोपडपट्टीचे पुनर्वसन हे शहराच्या बाहेर लांब गेले जाते. परंतु, आपल्या देशात झोपडपट्टीचे आहे त्याच ठिकाणी पुनर्वसन केले जाते. येथील नागरिकांना चांगल्या सुविधा देऊन त्यांचे राहणीमान सुधारणे आवश्यक आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (एसआरए) च्या कार्यपद्धतीवर डॉ. करीर यांनी चिंता व्यक्त केली. एसआरएची स्थापना ही १४ वर्षांपूर्वी झाली. त्यावेळी क्रेडाईने मशाल या सामाजिक संस्थेच्या मदतीने शहरातील झोपडपट्ट्यांमध्ये एक सर्व्हे केला गेला.

झोपडपट्टीत राहणारा वर्ग हा घटक हा शहराच्या अर्थव्यवस्थेतील महत्त्वाचा आहे. त्याचा विकास झाला पाहिजे. तर शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य चांगले राहू शकते. ही जबाबदारी प्रत्येक बांधकाम व्यावसायिकाने उचलली पाहिजे. तेथे नफा थोडा असला तरी ते काम करणे गरजेचे आहे. एकावेळी चार बांधकाम व्यावसायिकांनी एकत्रित येऊन हे काम केले तरी चालेल.

त्याची एक पुस्तिकाही छापली गेली. मात्र त्यानंतर प्रत्येक झोपडपट्टीतील पात्र आणि अपात्र झोपडपट्टीधारक याची माहिती देणे गरजेचे होते. एसआरएने बांधकाम व्यावसायिक आणि झोपडपट्टीधारक यांच्यात समन्वयकाची भूमिका बजाविली पाहिजे होती.

PUBLICATION - PUDHARI
DATE - JUNE 2, 2019
PAGE NO. - 3

सामाजिक स्वास्थ्यासाठी एसआरएची गरज

प्रधान सचिव
नितीन करीर यांचे मत

पुणे : शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहत आहे. हे सार नागरिक स्वखुशीने झोपडपट्टीत राहत नाहीत. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य सांभाळावचे असेल तर नागरिकांना चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे. यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांची गरज असून, खासगी विकसकाने एक तरी एसआरए प्रकल्प केला पाहिजे. असे मत महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाचे प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी व्यक्त केले.

एकत्र येऊन प्रकल्प हाती घ्यावा

झोपडपट्टीमध्ये राहणारे नागरिकदेखील शहराच्या अर्थव्यवस्थेसाठी महत्त्वाचे आहेत. बांधकाम व्यावसायिकही शहराचा भाग असून, त्यांनी शहराच्या विकासात योगदान द्यायला हवे. आज बांधकाम क्षेत्राची परिस्थिती तिकीशी तिकीशी नाही, याची कल्पना आहे. मात्र, तरीही तीन ते चार बांधकाम व्यावसायिकांनी एकत्र येऊन एसआरए प्रकल्प हाती घेणे गरजेचे आहे, असेही डॉ. करीर यांनी या वेळी नमूद केले.

अणि रहिवाशांना सदनिकांचे हस्तांतरण शनिवारी डॉ. करीर यांच्या हस्ते करण्यात आले. या वेळी ते बोलत होते. या प्रसंगी महापालिका आवुक्त सौरभ राव, शहर अधिपत्या प्रशांत वाघमारे, न्हाडाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी अशोक पाटील, पुणे महापालिकेचे सभागृह नेते श्रीनाथ भिमाले, नगरसेवक धीरज चाटे, मिनाला वस्ते, सरस्वती नैरगे आदी उपस्थित होते. करीर म्हणाले, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण अर्थात एसआरएची स्थापना ही १४ वर्षांपूर्वी झाली. त्यावेळी क्रेडाईने मशाल या सामाजिक संस्थेच्या मदतीने शहरातील झोपडपट्टीमध्ये एक सर्व्हे केला गेला. त्याची एक पुस्तिकाही छापली. त्यानंतर एसआरएने याचे गणित मांडीत ते शिफारशासंगीत ठेवणे अपेक्षित होते. मात्र, तसे झाले नाही.

NAIKNAVARE IN THE NEWS

PUBLICATION – HINDUSTAN TIMES
DATE – JUNE 3, 2019
PAGE NO. – 2



(Second from right) Nitin Kareer, principal secretary, urban development department, along with (right) Saurabh Rao, PMC commissioner, inaugurated the slum rehabilitation project 'Parivartan' near Dandekar bridge, on Saturday. HT PHOTO

'EACH DEVELOPER SHOULD UNDERTAKE AT LEAST 1 SLUM REHABILITATION PROJECT'

PUNE: Every member of the Maharashtra Chamber of Housing Industry and Confederation of Real Estate Developers Association of India should take up at least one slum rehabilitation (SRA) project, said Nitin Kareer, principal secretary, urban development department. Kareer along with Saurabh Rao, Pune Municipal Corporation (PMC) commissioner, on Saturday inaugurated the slum rehabilitation project undertaken by Naiknavare Developers near Dandekar bridge. Through this project 'Parivartan', 192 flats were handed over to the slum residents during a ceremony.

PUBLICATION – PRABHAT
DATE – JUNE 2, 2019
PAGE NO. – 3



ख्राजगी विकसकाने किमान एक 'एसआरए' प्रकल्प हाती घ्याव.

डॉ. नितीन करीर : 'परिवर्तन' झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन

प्रभात वृत्तसेवा

'टीओपी' धोरणाबाबत लवकरच अध्यादेश

पुणे, दि. १ - पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड शहरातील सुमारे ४० टक्के लोकसंख्या ही आज झोपडपट्टीमध्ये राहते. शहराचे सामाजिक स्वास्थ्य-सांधाळयथे असले, तर या नागरिकांनाही चांगले राहणीमान आणि सुविधा देणे आवश्यक आहे आणि याचसाठी ख्राजगी विकासकांनी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पांकरिता तयारी करावी आहे. यासाठी प्रत्येक ख्राजगी विकसकाने किमान एक प्रकल्प हाती घ्यावा, असे मत नगरविकास प्रधान सचिव डॉ. नितीन करीर यांनी शनिवारी व्यक्त केले.

देशीय नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या 'परिवर्तन' या झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे उद्घाटन आणि ग्राहकांना १९२ सदनिका हस्तांतरणाचा कार्यक्रम डॉ. करीर यांच्या हस्ते झाला.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सचे संचालक हेमंत आणि रणजीत नाईकनवरे, पालिका आयुक्त सोमेश राव, 'क्रेडाई' नॅशनलचे अध्यक्ष सतीश मगर, 'क्रेडाई महाराष्ट्र'चे उपाध्यक्ष श्रीकांत परांजपे, शहर अभियंता प्रशांत वाचपते, म्हाडाचे सीईओ अशोक पाटील, समाग्रह नेते श्रीनाथ मिनाले, शरद महाजन, वास्तुविहारद संदीप महाजन, नगरसेवक धीरज घाटे, स्मिता वऱ्णे, सत्यतो शेंडे, सलीम पटेल, शिवाजी पारिटे आणि शाहीद पटेल आदी यावेळी उपस्थित होते.

नाईकनवरे डेव्हलपर्सच्या वतीने सध्या सातारा रस्ता, मण्डळवार पेठ-जुना बाजार, रामटेकडी, विद्यापीठ रस्ता या ठिकाणी एसआरएचे प्रकल्प सुरू आहेत. दंडेकर पुलाजवळ 'परिवर्तन' आणि आगवडी ए प्रकल्प उभारला जात असून, दोन प्रकल्पांमध्ये एकूण ६ इमारत बांधकामे जात आहेत.

यावेळी प्रत्येक समासदाय स्वतंत्र करारनामा करण्यात आत असून, अधिहस्तांतरण प्रक्रिया पडली. इस्तांभणापूर्वीच ही पूर्त केलेला हा भारतातील एकमेव प्रकल्प ठरेल. त्यामुळे एसआरए क्षेत्रात एक नवा मापदंड प्रस्थापित होईल, असा विश्वास यावेळी हेम नाईकनवरे यांनी व्यक्त केला, तर रणजीत नाईकनवरे यांनी आप मानले. सुधीर गाडगीळ या सूत्रसंचालन केले.

PUBLICATION – THE TIMES OF INDIA
DATE – JUNE 2, 2019
PAGE NO. – 3

Slum rehab tough if things don't move, says realtor

Satyanarayan Iyer
 @timesgroup.com

Pune: Slum rehabilitation will be below the actual need if slum rehabilitation project (SRA) bodies continue to act like statutory units without any push from the government, Hemant Naiknavare, director, Naiknavare Developers, said.

"SRA has a developmental role and it can help in getting things implemented," Naiknavare said, while speaking on the eve of the hand-over of the first phase of his SRA project in Pune, where the company has constructed 192 tenements. The scheme, he said, would house 800 tenements of about 26sqft each when completed.

On Pune SRA authorities, he said they were a lot more purposeful than those in Mumbai. "In Pune, 20% of the things are not correct and there are delays, but in Mumbai almost 100% things do not work in the SRA," Naiknavare added.

He said the government could provide help by building trust and facilitating starter loans to the slum rehabilitation projects. "Even 10-15% of the total funds from banks or financial institutions will do. When there can be loan waivers and write-offs, why can't the government support this sector," he said.

Ranjit Naiknavare, another director of the company said the permissions had to move quickly.

NAIKNAVARE IN THE NEWS

PUBLICATION - NAVBHARAT
DATE - JUNE 3, 2019
PAGE NO. - 4

सामाजिक कार्य करें बिल्डर्स

एसआर के अंतर्गत झोपड़पट्टी पुनर्वास प्रोजेक्ट्स के निर्माण हों

संवाददाता
पुणे, केंद्रस्थान व्यवसायी सामाजिक विभागेसाठी भेडोड्या, माधो किराडर शाहर को एक-पास झोपड़पट्टी का एसआर के अंतर्गत पुनर्वास करे, यह जर्मिन नगर रचना विभाग के प्रबल सचिव डॉ. नितीन करीर ने की. दृष्टिकोण एक परिवार में नईकनवा सेजलन के अंतर्गत प्रोजेक्ट 'परिवार' का उद्घाटन तथा साधार्थियों को प्रेरित कर किया गया.

इस समारोह में नईकनवा, केंद्रस्थान के डायरेक्टर हेमंत व एएनएच नईकनवा, केंद्रस्थान शीश रान, केंद्रस्थान मेसाल के अध्यक्ष सीधो शाहर, केंद्रस्थान मालापुर के अध्यक्ष श्रीराम प्रोडो, सिटी इंजीनियर प्रकाश घाकमने, माला के रईसी अशोक पेंडर, माधव में सभापति मेधा श्रीराम शिवाले, 'महाश' संस्था के अध्यक्ष साद ग्यासन, नारसेनाक शीश बाले, निमाड बाले एवं समारोह रोडगे अदि उपस्थित थे.

डॉ. नितीन करीर ने कहा, 'जो एक परिवार को पुनर्वास में रहती है. पूरी दुनिया में झोपड़पट्टी का पुनर्वास शाहर से शाहर, यह कार्य ही किया जाता है. नितीन हमारे देश में झोपड़पट्टी का समाज का ही उत्तम विकसितकरण किया जाता है. सिविल इंजीनियर के साथ उन्हें भूमिपति सुनिश्चर उपलब्ध कराना व जीवन स्तर में सुदृढ़ भी करती है.

40% आबादी झोपड़पट्टियों में रहती है

कंस्ट्रक्शन व्यवसायी जिम्मेदारी उठाएं तो होगी समस्या हल

झोपड़पट्टियों के निर्माण शाहर को अंतर्गत करके या एक मालापुर सिमा है. तबका किराना ही ही शाहर में सामाजिक सुव्यवस्था अच्छा यह संभव है. यह जिम्मेदारी सभी कंस्ट्रक्शन व्यवसायी उठाएं, यों पुनर्वास बहुत कम है, मगर यह कार्य जरूरी है. यदि शाहर-शहर कंस्ट्रक्शन व्यवसायी मिलकर एक-एक झोपड़पट्टी को जिम्मेदारी भी उठाएं तो यह व्यवस्था हल की जा सकती है.

झोपड़पट्टी पुनर्वास प्रोजेक्ट (एसआर) को सफलतापूर्वक चलाने के लिए डॉ. करीर ने कहा, 'एसआर को सफलतापूर्वक 14 साल पहले की गई थी. अब केंद्रस्थान में सामाजिक संस्था 'महाश' के सहयोग से शाहर की झोपड़पट्टियों का सर्वेक्षण किया व रिपोर्ट को प्रसिद्ध कराया जाये. यह जानकारी सभी झोपड़पट्टियों के पास व आगर झोपड़पट्टियों तक पहुंचाने जरूरी है.

शीघ्र ही अध्यादेश जारी होगा

पुणे में मेटी रोडन परिवार में जेड सी वीएन शेर में 4 एकड़समाई एवं रोडोआर दिना जारी है. इससे निर्मित होने वाला प्रोजेक्ट में 1000 पुणे मजदूर को जरा होगा. इससे विभाग में निर्माण लागू न भूला है. शीघ्र ही अध्यादेश जारी किया जाएगा.

PUBLICATION - MAHARASHTRA TIMES
DATE - JUNE 2, 2019
PAGE NO. - 2

घरे उभारण्यात अपयश

'एसआर' आणि महापालिकेवर प्रधान सचिव नितीन करीर यांची टीका

म. टा. प्रतिनिधी, पुणे

रहस्यहीन झोपड़पट्टीयां सवई करून घरा नागरिकांच्या मजितीद्वारे नवीकनवासाठी प्रत्यक्ष घरे साकारण्याचा विचार झोपड़पट्टी पुनर्वास प्राधिकरण (एसआर) तयार करताना शेर, मात, दुरीराने गेल्या १४ वर्षांत 'एसआर' आणि महापालिकेने ते काम केले नाही. पुणे आणि सिविल-विषयक झोपड़पट्टीयां सवई करून एक वेळी तयार केलेले पुनर्वास आगो आणि दिव्याखत मिरवत आगो, असा टीका लागवून नागरिकांना झाल्याचे प्रधान सचिव नितीन करीर यांनी वेळोवेळी साधक झोपड़पट्टी इशारा दिला आहे. पुनर्वाससाठी कायदा नाही केले नाही तर दहा वर्षांत शाहराचे

'वेळीच पावले उचला'

'गेल्या १४ वर्षांत 'एसआर' आणि पाकिने अनेकप्रकारे काम केलेले नाही. सवई करून पास पाकिने आणि प्रकल्पों दिशेने केवळ मोडला गेल्या असता तर अनेक प्रकल्प मार्ग लागले असते,' असे खंत नगरविभागाचे अध्यक्ष प्रधान सचिव नितीन करीर यांनी व्यक्त केले.

सामाजिक स्वास्थ अंतर्गत अंतर्गत लेजर असल्याची भीगीरी त्यांनी सविस्तर व्यक्त केली.

करीर बोलत इतने दृष्टिकोण घुल घेतील मटेलातून येतील 'नईकनवा' प्रकल्पों यांनी बांधलेल्या 'एसआर' प्रकल्पों हातूंत कायदा पुर पाडला. या प्रसंगी सभापति मेधा श्रीराम शिवाले, महापालिका आयुक्त शीश रान,

शाहर जिविपंत प्रसंत चावमारे, हेमंत नईकनवा, बांधकाम व्यवसायिक सीधो शाहर, अडिटेक्ट सीधो माला, रचक नाईकनवा, नारसेनाक शीश चोरे, निमाड बाले, सारवई रोडगे अदि उपस्थित होते. करीर यांनी सुरुवातीलाच आग्रह करीर कार्यक्रमांना जाण्याने टाळत असल्याचे सांगितले.

उपगत 'एसआर'चे कार्यलय सुरु करताना नागरिक आणि विभागाक संघटित दुखा बांधण्याचे काम या संघटित अंतर्गत होते. मात्र, या संघटित कामे केलेले विकासकाने सादर केलेले प्रकल्पों यात तपसरी आणि त्या पोहत शाहर-शहर करवण्यासाठी काही झालेले नाही. 'एसआर' में या नागरिकांच्या मजितीच्या आधार विकासक आणि नागरिकांच्या प्रसंगात घरे साकार शकतील, पावे गरिब मोडणे अंतर्गत होते. हा सिधो जाहीरीया मांडला गेला असता तर अनेक प्रकल्प मार्ग हातूले असते,' असा खंत करीर यांनी व्यक्त केले. हे अंतर्गत दृष्टिकोणे काम एसआर आणि महापालिकेने केला सर्वपरत पूर्ण करणे हातूंचे असल्याचे हे म्हणले.

विभागासाठी 'एसआर' प्रकल्प रोडोआर नाही कदाचित पुर पैसे मिळता नसतील परंतु ती रोडोआर नाही, हे ठगवताना सगलाय करीर यांनी 'जेडसी'च्या सदस्यांक प्रत्येकाने 'एसआर' या एक प्रकल्प सवया, असे आताहली केले. 'एसआर'चे निवम शाहर घरीघरी घुल घालणे होते. असे शक्य नसताना, त्या वेळी कित्ते आणि अता कित्ते प्रकल्प आहेत, याची आकडेवारी सवार्थीच होतयत आहे. नव्यात घेदा लोट सहन केला गेला, तर हे प्रकल्प मार्ग लागतील. त्यासाठी पाकिने आणि 'एसआर'चे नागरिक आणि विकासकामेला पुर झाले पाकिने, असा सूचनाही त्यांचे केले. एसआर ने पाकिने, अडिटेक्ट माला, नईकनवा आदीची बांधणे या वेळी झाली. सुधीर शाहीरणी यांनी सूचनेचालन केले.

PROJECT DETAILS

ONGOING PROJECTS HIGHLIGHTS

Luxury residences, Value homes, Budget housing or Commercial, Naiknavare excels in all residential and commercial segments Here is a selection of our current projects:

**VIMAN NAGAR
PUNE**

2.5 crore onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE BUILDCON PRIVATE LIMITED

Avant - garde design | Intelligent creation with BIM
Roof top amenities

3, 4 & 4.5 BHK HIVERMENTS

RERA REGISTRATION NO:
P1-P52100001061, P2-P52100018108
www.maharera.mahaonline.gov.in

**AUNDH
PUNE**

4.75 crore onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE AND PRIDE AOP

180 Forest view | Ultra-premium amenities
Picturesque sky lounge

4 & 5 BHK TWIN TOWERS

RERA REGISTRATION NO-P52100000485
www.maharera.mahaonline.gov.in

**MAHALUNGE - BALEWADI
PUNE**

72 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE PROFILE CONSTRUCTION PVT.LTD

77% Open Spaces | Children & Sports Centric Amenities
Vehicle Free Podium

2 & 3 BHK RIVER FRONT ABODES

RERA REGISTRATION No.: P52100000371, P52100017914
www.maharera.mahaonline.gov.in

**TALEGAON
PUNE**

27.92 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Scenic lake views | Smartly built homes
Mumbai- pune highway touch

1, 2 BHK Apartments & Shops

RERAREGISTRATIONNo:P52100000013,
www.maharera.mahaonline.gov.in

**VADGAON MAVAL
PUNE**

43 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE TOWNSHIPS LLP

300 degree breathtaking views | 70% green space
Largest floor space in the vicinity

2 & 3 BHK Apartments, 3 BHK Garden Duplexes,
3 BHK Rowhouses, 3.5 BHK Townhouses

RERA REGISTRATION NO:
P1-P52100002518, P3-P52100003209, P2-P52100002090,
P4-P52100002348 | www.maharera.mahaonline.gov.in

**MHALUNGE - CHAKAN
PUNE**

23.82 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE HOUSING DEVELOPMENT PRIVATE LIMITED

Dwarka CBSE School | ECO friendly project with
water conservation | Water supply from Bhama-Asked dam

1, 2 & 3 BHK Apartments & 3 BHK Rowhouses

RERA REGISTRATION NO: P1-52100000164,
P2-P52100000148, P3-P52100000143,
Project4-P52100000240 | www.maharera.mahaonline.gov.in

**KADAMBA PLATEAU
GOA**

45 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Traffic free podium living | International landscape design
Phase 1 handed over

STUDIO, 2 & 3 BHK APARTMENTS & PLOTS

RERA Registration No.:PRG005180276,
www.rera.goa.gov.in

**SANEWADI, AUNDH
PUNE**

86.12 lakh onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE DEVELOPERS PVT. LTD.

Valet and concierge services
Multi level automated parking | Strategic location

READY TO VIEW SHOPS & OFFICE SPACES

RERA REGISTRATION NO: P52100017008
www.maharera.mahaonline.gov.in

**GANESHKHIND ROAD,
SHIVAJINAGAR**

1.75 crore onwards*



PROJECT BY NAIKNAVARE BUILDCON PRIVATE LIMITED

Strategic location | Eternal green views |
Modern amenities

PREMIUM OFFICE SPACES

RERA REGISTRATION NO:
P52100022523
www.maharera.mahaonline.gov.in

UPCOMING PROJECTS

- **Commercial** - Dandekar Bridge, Sinhgad Road, Pune
Ramtekdi Area, Hadapasar, Pune
- **Residential** - Vakola, Santacruz, Mumbai

PROJECT DETAILS

ONGOING SRA PROJECTS

PRATHAMA



The Ramtekdi slum is spread across 50 acres. To rehabilitate the slum dwellers in this area, we took over 15 acres of this land and started our pilot project 'Prathama'. This redevelopment programme consists of 7 buildings with 11-stories providing a permanent roof to 1176 families. We completed the first phase of this project in 2015 and handed over well-built homes to 516 families. Each unit in these buildings is a self-contained house of 25 square meters and is equipped with basic civic amenities and community facilities.

For our second slum rehabilitation project, we set our eyes on the slum dwellers located near Dandekar Bridge. We aimed to transform the lifestyle of the people dwelling in that locality, hence the project was named Parivartan.

To ensure that we preserve the fabric of community living, Parivartan has large common areas, common spaces on every floor, and lively wall paintings to enable the residents in coming together as a happy community.

PARIVARTAN



VAKOLA



Situated in Vakola, Santacruz East, our slum rehabilitation project aims to offer quality homes to 3000 slum dwellers. To achieve this objective, we have already started the construction process. Our first building consists of 13 storeys with seven units of 1 BHK flats on each floor. We offer 300 square feet per 1 BHK unit; following the regulations made by the government and the Slum Rehabilitation Authority.

**UPCOMING
SRA PROJECTS**

**Shirole Vasti, Raut property near Parvati, Mahatma
Phule Peth, Juna Bazar**

NEWS CORNER

Realty hot spot series: Pick this Pune locality if you want a home close to IT hubs

Pune is one of the known information technology (IT) hubs of India. Consequently, there is high demand for property in and around key IT hubs here. In this week's realty hot spot series, we take a look at one such locality which is situated close to the IT parks in Pune, i.e., Airport Road. Like the name suggests, this area is close to the airport. It comprises several residential localities and various IT & business centres. Airport Road also has prominent schools, hospitals and shopping malls nearby.

[Realty hot spot series: Pick this Pune locality if you want a home close to IT hubs](#)

CIDCO to build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai's Sanpada: Report

While the prices of real-estate have sky-rocketed, Mumbai's planning agency CIDCO will build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai. According to the DNA, the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) presented a proposal, prepared under the Pradhan Mantri Awaas Yojna, last week, during a meeting with the state chief secretary and got a go-ahead. Lokesh Chandra, managing director of CIDCO told the leading daily, "This is a huge land parcel in Sanpada. It will be like a big township with all modern facilities. Already 1.1 lakh homes are being built by CIDCO under PMAY and the addition of these homes will take the figure to close to 2.2 lakh homes."

[CIDCO to build 1.09 lakh affordable apartments on 568 acres in Navi Mumbai's Sanpada: Report](#)

Mumbai: Groundwater recharge pit to be mandatory for housing societies

Soon it may become mandatory for every housing society in the city to have a recharge pit that will help absorption level of water and recharge the groundwater level. There are chances that having a groundwater recharge pit also would mean incentives for the housing societies. Many housing societies in the city use groundwater as an alternate source to fulfil their daily requirements, hence having groundwater recharge pit becomes an extremely important step. Many housing societies in the city are dependent on tankers and these tankers are draining out the city's groundwater. In such situation,

a groundwater level is crucial for the survival of the residents as it is an alternate source.

[Mumbai: Groundwater recharge pit to be mandatory for housing societies](#)

NEWS CORNER

How MahaRERA is making housing a safer bet, restoring confidence

According to MahaRERA, it resolves eight complaints daily. In the 796 days of its existence — MahaRERA started functioning on May 1, 2017 — 8,331 complaints have been registered. It has resolved 5,247 of them — with order both in favour and against homebuyers — while another 3,084 complaints are still pending. Not surprising then that MahaRERA has been a big boon for the helpless homebuyers. Earlier, the Maharashtra government regulated the real estate industry, under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963.

[How MahaRERA is making housing a safer bet, restoring confidence](#)

Hopes of lower home EMIs bring good times for realty

INDORE: A slew of proposed measures by finance minister Nirmala Sitharaman hinting at lower EMIs for houses have lifted enquiries from home buyers for apartments and independent houses. Confederation of Real Estate Developers of India (CREDAI) Indore chapter expects property registrations to remain at around Rs 80 crore in August and the trend is likely to remain firm for coming months. The real estate body also demanded a cut in stamp duty to aid liquidate ready properties.

[Hopes of lower home EMIs bring good times for realty](#)

No discrimination on the basis of location of stuck projects please: Homebuyers to FM

Finance Minister Nirmala Sitharaman's announcement that the government will be unveiling another set of measures by the middle of next week aimed at resolving issues being faced by homebuyers stuck in housing projects in the NCR and Mumbai has triggered angry reactions from homebuyers from other parts of the country. Homebuyers want that the solution should apply to all projects stuck across the country. "No discrimination on d basis of project or location pls," they tweeted.

[No discrimination on the basis of location of stuck projects please: Homebuyers to FM](#)

Modi's 'housing for all' by 2022 in jeopardy

New Delhi: The ambitious target of Prime Minister Narendra Modi to provide 'housing for all' by 2022 under Pradhan Mantri Awas Yojana-Gramin (PMAY-G) seems to be in serious jeopardy, since as many as 14 states, where the BJP is directly in power or is in alliance with a regional party, have not sanctioned a single unit for construction in 2018-19, which was the last year of the first phase of the scheme. These 14 laggard states are Gujarat, Haryana, Himachal Pradesh, Uttarakhand, Assam, Tripura, Arunachal Pradesh, Goa, Karnataka, Bihar, Manipur, Meghalaya, Mizoram and Nagaland, according to official data available with The Asian Age. Other than these 14 states, there are six more states, which have failed to open their account in terms of sanctioning housing units for construction under PMAY-G during 2018-19

[Modi's 'housing for all' by 2022 in jeopardy](#)

Esmeralda
The upper crust living
Kadamba Plateau, GOA
PROJECT BY NAIKNAVARE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

At **ESMERALDA**, the journey, till date, has been exciting as well as rewarding; rewarding primarily because of our valued clientele.

We follow the best practices and deliver the best to our customers. In turn, every sign of satisfaction makes us more inclined towards maintaining highest standards of construction and service.

This News Letter, designed to inform and enchant, you can have a glimpse of how the project you put your trust in, has developed during the last few months. We value our association with you as you drive us ahead to meet all your expectations and exceed too.

Do stay in touch with us to share your opinions and suggestions and help us excel in this Endeavour.

For any further details call : 020-41471111 / 9850053247

For more details visit our website:<http://esmeralda.naiknavare.com/#/page>



Not just better housing...but better living, for all...

Head Office (Pune):

1204/4, Ghole Road, Shivajinagar, Pune - 411 004.

Telephone: +91 020 41471111



RERA REGISTRATION NO: PRG005180276
www.rera.goa.gov.in